

## ■ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

## Льготы по имущественному и транспортному налогу, налоговые вычеты и декларации



21 марта состоялась прямая линия с заместителем начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 9 по Оренбургской области Светланой Сергеевной Заруцкой по декларированию доходов граждан и имущественным налогам.

Предлагаем вашему вниманию ответы на заданные гражданами вопросы.

**Являюсь пенсионером, приобрела квартиру в 2018 году, за какие периоды можно получить имущественный вычет?**

**Ответ:** В соответствии с п. 10 ст. 220 Налогового кодекса Российской Федерации пенсионеры могут перенести имущественный налоговый вычет при покупке квартиры на предшествующие налоговые периоды, но не более трех, непосредственно предшествующих налоговому периоду, в котором образовался переносимый остаток имущественных налоговых вычетов, то есть за 2017, 2016, 2015 годы.

**Если в 2018 году я получил в дар квартиру от своего отца, обязан ли я подавать декларацию?**

**Ответ:** Согласно пункту 18.1 статьи 217 Кодекса доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами). В Вашем случае декларацию представлять не нужно.

**Необходимо ли представлять декларацию при продаже имущества, если владели им менее 5 лет?**

**Ответ:** Освобождение доходов от продажи недвижимого имущества от обложения НДФЛ зависит от того, сколько лет такое имущество было в Вашей собственности. Так, по общему правилу, если Вы владеете объектом недвижимости не менее трех лет (в отношении имущества, приобретенного до 01.01.2016 г.) или не менее установленного минимального срока (в отношении имущества, приобретенного после 01.01.2016 г. – пять лет), то доходы от его продажи НДФЛ не облагаются налогами и не декларируются.

**Можно воспользоваться льготой по налогу на имущество пенсионеру на два объекта, если один жилой дом, а другой - квартира?**

**Ответ:** В соответствии с п. 3 ст. 407 Кодекса налоговая льгота может быть предоставлена только в части одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплатель-

щика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. В Вашем случае Вы будете пользоваться льготой и на жилой дом, и на квартиру.

**Скажите, какие документы нужно представить для получения социального налогового вычета на лечение и приобретение медикаментов?**

**Ответ:** Для получения указанного налогового вычета необходимо вместе с декларацией формы 3-НДФЛ следует представить:

1) копию договора с медицинской организацией на оказание медицинских услуг;

2) копию лицензии медицинской организации или ИП на осуществление медицинской деятельности, если в договоре отсутствуют ее реквизиты;

3) оригинал справки об оплате медицинских услуг;

4) оригинал выданного врачом рецептурного бланка на лекарственные препараты со штампом «Для налоговых органов Российской Федерации, ИНН налогоплательщика»;

5) копии платежных документов, подтверждающих внесение (перечисление) налогоплательщиком денежных средств в оплату лечения, оплату лекарственных средств (кассовые чеки, квитанции к приходным кассовым ордерам, банковские выписки о безналичном перечислении денег).

**Какие льготы по транспортному налогу имеют многодетные семьи? Какие документы необходимы для получения льготы? Как подать заявление на льготу?**

**Ответ:** По транспортному налогу освобождается от уплаты один из родителей (усыновителей) многодетной семьи (для лиц, на которых зарегистрированы два и более транспортных средства, льгота предоставляется не более чем по одному транспортному средству, имеющему наиболее мощный двигатель).

С 01.01.2019 г. налоговые льготы не предоставляются в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя свыше 250 л. с., мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя свыше 40 л. с., грузовых автомобилей с мощностью двигателя свыше 250 л. с. и т.д.

Льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика на основании документа, подтверждающего его статус.

Подать заявление о предостав-

лении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением в налоговую инспекцию; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию.

**Какие льготы по имущественным налогам предоставляются пенсионерам?**

**Ответ:** Пенсионерам предоставляются следующие налоговые льготы:

- по налогу на имущество физических лиц: льгота в размере 100% предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика;

- по земельному налогу: налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности;

- по транспортному налогу: предоставляется льгота в размере 50%. Для лиц, на которых зарегистрированы два и более транспортных средства, льгота предоставляется не более чем по одному транспортному средству, имеющему наиболее мощный двигатель. С 01.01.2019 г. налоговые льготы не предоставляются в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя свыше 250 л. с., мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя свыше 40 л. с., грузовых автомобилей с мощностью двигателя свыше 250 л. с. и т.д.

**В какой срок нужно оплатить налог, исчисленный по декларации 3-НДФЛ за 2018 год?**

**Ответ:** Срок уплаты налога на доходы физических лиц по декларации не позднее 15 июля 2019 года.

**Нужно ли представлять декларацию пенсионеру в случае сдачи в аренду квартиры?**

**Ответ:** Налогоплательщики - физические лица, получающие доход от сдачи имущества в аренду, представляют в налоговый орган декларацию по форме 3-НДФЛ не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения доходов от аренды. Для пенсионеров не предусмотрено освобождения от сдачи декларации.

**У меня в собственности 2 автомобиля с мощностью двигателя до 100 л.с. Должен ли я платить налог за второй автомобиль?**

**Ответ:** В соответствии с внесенными изменениями в закон Оренбургской области «О транспортном налоге» с 01.01.2019 года в отношении второго и последующего транспортного средства с мощностью двигателя до 100 л.с. будет применяться ставка в размере 5 руб. за лошадиную силу.

В суде подсудимый свою вину признал, раскаялся в содеянном, принес свои извинения потерпевшему. С учетом личности обвиняемого, смягчающих и отягчающих обстоятельств мировым судьей назначено наказание в виде исправительных работ сроком на 6 месяцев с удержанием 10% заработной платы в доход государства. Приговор суда в законную силу не вступил.

**Прокуратура Кваркенского района.**

## ■ СТРАХОВАНИЕ

## Оренбуржцы имеют возможность застраховать имущество, жизнь и здоровье в ближайшем отделении почтовой связи

Сегодня в оренбургских отделениях почтовой связи можно не только получить почтовые услуги и совершить платежи, на почте можно застраховать имущество, здоровье и жизнь, а также приобрести сертификаты на дистанционную юридическую поддержку в различных отраслях права.

Основным преимуществом оформления страховки на почте является максимальная простота процедуры, которую, благодаря широкой географии присутствия почтового оператора, может оформить житель даже самого отдаленного и маленького поселка.

Чтобы застраховать имущество, что актуально в преддверии наступления паводкового сезона, клиенту не требуется предъявлять документ и осматривать объект недвижимости – достаточно при оплате коммунальных и иных платежей обратиться к оператору почтового отделения с просьбой оформить услугу. Стоимость страховой программы является фиксированной и составляет 45 рублей за 1 календарный месяц. В качестве подтверждающих документов клиент получает страховой полис и чек. Страховая защита начинает действовать с первого числа месяца, следующего после даты приобретения полиса. К событиям, в случае которых клиент получает страховые выплаты, относятся: пожар, удар молнии, взрыв (кроме лесного или травяного пожара) возгорания жидкости, стихийного бедствия, противоправных действий третьих лиц, внешнего воздействия, факт причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, в результате владения, пользования, распоряжения имуществом. Сумма выплат может достигать до 110 тыс.руб. (50 тыс.руб. (конструктивные элементы) + 30 тыс.руб. (внутр. отделка, инженерные сети и оборудование) + 30 тыс. (гражданская ответственность)).

Кроме данного вида страхования Почта России помогает застраховать жизнь свою и близких, позаботиться о детях, занимающихся спортом, обеспечить консультацию юриста и налогового специалиста. Более подробная информация об условиях страхования доступна в отделениях Почты России.

Оформив страховку на почте, клиенты не только экономят время, но и приобретают стопроцентную гарантию возмещения ущерба при наступлении страхового случая. На сегодняшний день Оренбургским филиалом Почты России за 2018 года зафиксировано 6 возмещенных страховых случаев, полис на которые был оформлен в почтовом отделении

**Информационная справка о некоторых страховых продуктах, реализуемых на «Почте России»:**

### Страхование имущества:

**«Защита дома»** основные риски (пожар, взрыв, удар молнии/стихийные бедствия (буря, наводнения, град, землетрясение), противоправные действия третьих лиц и т.д.), срок действия 1 год., цена от 2 тыс.руб до 6 тыс.руб.

**«Привет, Сосед»**, основные риски (пожар, залив, стихийные бедствия, противоправные действия третьих лиц и т.д.), цена 799 руб.

**Ежемесячная услуга страхования имущества при приеме платежей**, основные риски (пожар, залив, стихийные бедствия, противоправные действия третьих лиц и т.д.), срок действия 1 мес., цена 45 рублей.

### Страхование здоровья

**Полис «Антиклец»**, покрытие расходов на медицинские услуги в размере до 250 тысяч рублей. Страховые риски – укусы клеща. Срок действия 1 год, цена 390 руб.

**«Отличная защита // Джуниор»**, страхование детей от 3-х до 17 лет, ведущих активный образ жизни и занимающихся различными видами спорта. Страхование проводится без заполнения заявления и анкетирования и имеет различный срок страхования на 3, 6, 9 и 12 месяцев. Стоимость страхования зависит от тарифа категории спорта и срока страхования.

### Страхование ДМС для иностранных граждан:

**ДМС «Мигрант»** – экстренная медицинская помощь вследствие термических и механических повреждений, отравлений, а также услуги по репатриации, стоимость от 800 рублей.

**ДМС «Везде как дома»** – первичная медико-санитарная помощь и специализированная медицинская помощь в неотложной форме, в т.ч. стоматологическая, стоимость от 1250 рублей, продукт разработан для иностранных граждан и лиц без гражданства, временно прибывающих на территорию РФ с целью осуществления трудовой деятельности на основании патента или разрешения на работу. Полис предназначен для предъявления при получении патента или разрешения на работу для осуществления трудовой деятельности на территории РФ.

На правах рекламы.

## ■ ЗАКОН И ПОРЯДОК

## Кочерга — в деле

Мировым судьей судебного участка в административно-территориальных границах всего Кваркенского района вынесен обвинительный приговор в отношении местного жителя, который во время ссоры ударил своего друга кочергой.

В ходе судебного заседания

установлено, что в январе 2019 года потерпевший и подсудимый распивали спиртные напитки, между мужчинами возникла ссора. Для того, чтобы доказать свою точку зрения, местный житель схватился за кочергу и нанес своему знакомому удар в область головы, тем самым причинив ему легкий вред здоровью.